

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego dzierżawy nieruchomości gruntowej w miejscowości  
Lublewo Lęborskie**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) ; art. 241, art. 242 § 1, art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowej w miejscowości Lublewo Lęborskie uznaje się za niezasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu przedmiotowej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania Wnioskodawcy o sposobie załatwienia sprawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do biura Rady Gminy wpłynęło pismo, które zakwalifikowano jako wniosek o ponowne rozpatrzenie sytuacji związanej z dzierżawą nieruchomości gruntowej w miejscowości Lublewo Lęborskie oraz przekazano pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Przedmiotowa Komisja podczas posiedzenia zapoznała się z sytuacją opisaną przez Wnioskodawcę, poprosiła o wyjaśnienia pracownika merytorycznego, tj. pracownika ds. nieruchomości. Pracownik opisał bieg sprawy od momentu wpływu wniosku o dzierżawę gruntu do Urzędu Gminy, wyjaśnił, że pismo podobnej treści wpłynęło również do Wójta Gminy, a także zaprezentował na mapie przebieg dzierżawy oraz dostępu do części wspólnych nieruchomości. W wyniku dyskusji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła wyjazd w teren celem dokładnego zbadania przedmiotu wniosku. Podczas wizji lokalnej spotkano się z dzierżawcą oraz wnioskodawcą. Następnie członkowie Komisji ustalili, że zapisy umowy dzierżawy gruntu nie naruszają w żaden sposób swobody poruszania się lub dostępu do części wspólnych nieruchomości, a przedmiotowe pismo stanowi pokłosie konfliktu sąsiedzkiego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.