

Projekt ZJ

z dnia 18 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 546/1, 546/8, 546/11, 546/15, 546/23, 546/24, 546/25, 546/26, 546/27, 546/28, 546/30, 553/1, 553/2, 553/3, obręb Choczewo, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD1W/00048416/4 na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

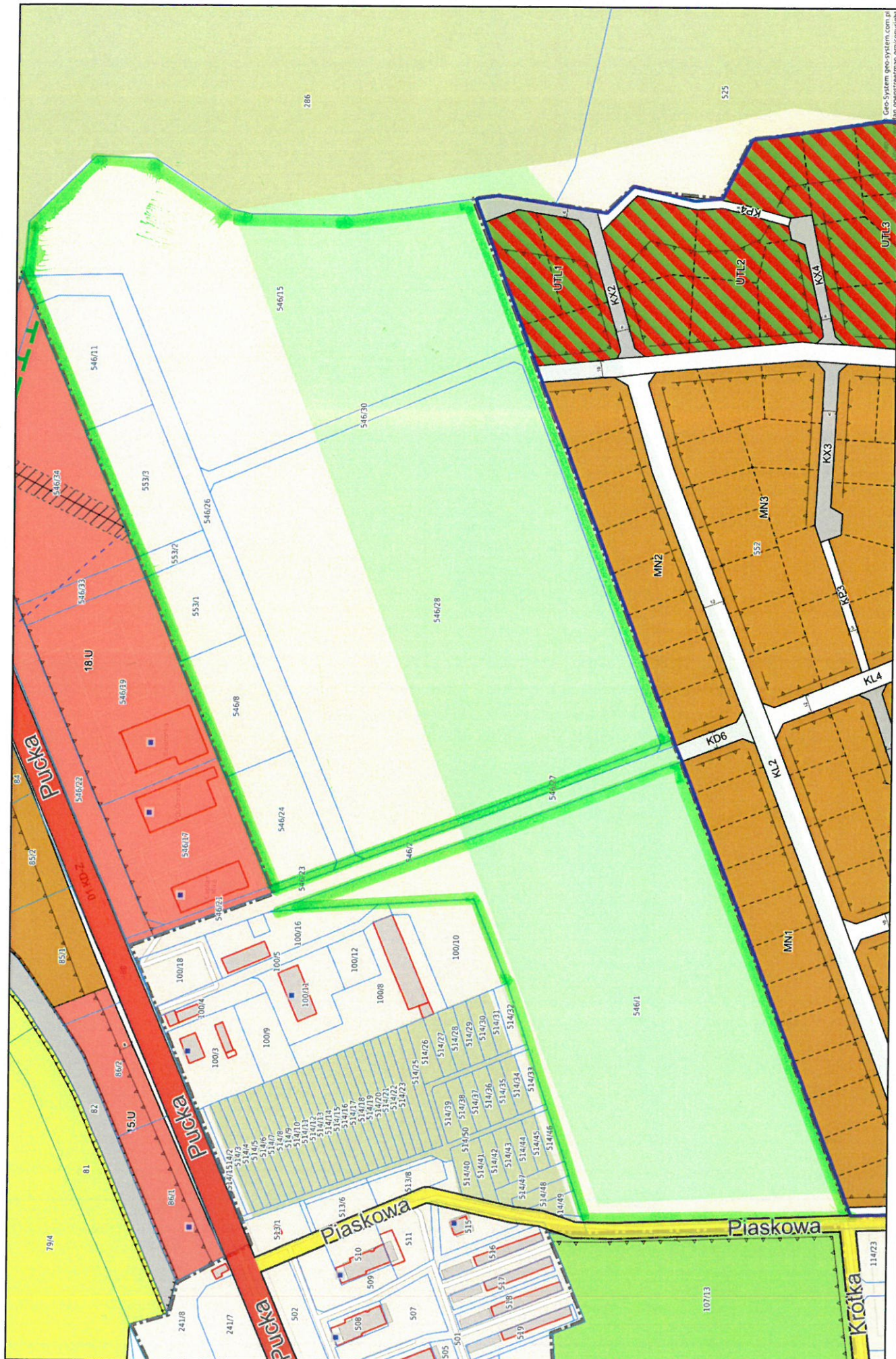
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Choczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 3000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie choczewo.e-map.net dnia 2024-07-16 14:51:44

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zostały oddane w dzierżawę na okres 10 lat od dnia 22.10.2014 r. osobie fizycznej.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości. Zgodnie z § 6 uchwały nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. nieruchomości lub ich części mogą być oddane przez Wójta Gminy w najem lub dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wójt może w drodze aneksu do umowy przedłużyć ją na dalszy okres nie przekraczający łącznie 10 lat od czasu podpisania umowy. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałę nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie nowej umowy po upływie 10 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy.

Równocześnie zaznaczyć należy, że współpraca z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości przebiega prawidłowo. Dzierżawca realizuje postanowienia umowy i nie zalega z płatnościami czynszu.

Mając na względzie wymienione fakty oraz potrzebę dalszego racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Choczewo, kontynuację dzierżawy przedmiotowych nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot gospodarczy, należy uznać za uzasadnioną.