

Projekt KRK

z dnia 13 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOZEWÓ**

z dnia 19 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Jeziornej we wsi Kopalino w gminie Choczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

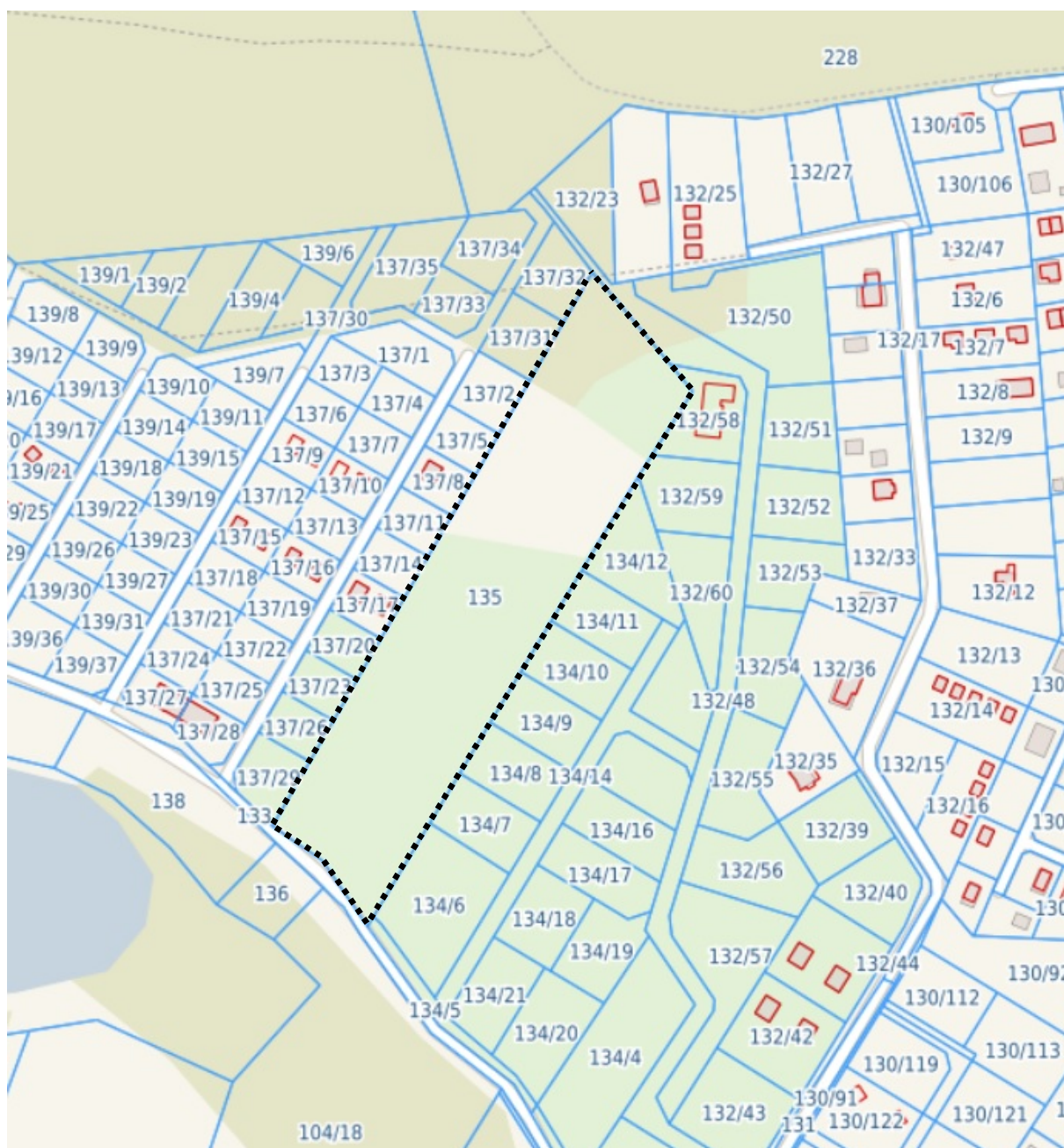
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeziornej we wsi Kopalino w gminie Choczewo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY CHOCZEWO
Z DNIA
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY JEZIORNEJ
WE WSI KOPALINO
W GMINIE CHOCZEWO.**



..... granica opracowania planu

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeziornej we wsi Kopalino w gminie Choczewo obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,37 ha.

W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lubiatowo-Kopalino-Jackowo (Uchwała Nr XXIII-266/2002 Rady Gminy Choczewo z dnia 20 sierpnia 2002r., Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 61, poz. 1413 z dnia 17 września 2002r.).

Celem przystąpienia do planu jest dopuszczenie zabudowy usługowej o charakterze turystycznym (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, kempingi, pola namiotowe) oraz zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej).

Szczegółowe rozwiązania przestrzenne nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

Dopuszcza się etapowanie procedury planistycznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo", uchwalonym uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09.06.2003 r wraz z późniejszymi zmianami.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.