

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 24 października 2024 r.

uchylająca Uchwałę Nr LVII/456/2022 Rady Gminy Choczewo z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do w/w uchwały, stanowiących własność Gminy Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465) Rada Gminy Choczewo, uchwała co następuje:

§ 1. Traci moc Uchwała Nr LVII/456/2022 Rady Gminy Choczewo z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do w/w uchwały, stanowiących własność Gminy Choczewo.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VII/43/2024 Rady Gminy Choczewo z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr LVII/456/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do w/w uchwały, stanowiących własność Gminy Choczewo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W związku ze wzrostem wartości przedmiotowych nieruchomości odstępuje się od sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców z rozłożeniem należności głównej na raty na okres 10 lat.

Najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Nabycie nieruchomości uwzględniając nową wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego jest dla najemców z przyczyn ekonomicznych niemożliwe.

Tym samym Rada Gminy podejmie kroki zmierzające do ponownego rozpatrzenia sprzedaży przedmiotowych lokali.