

Projekt ZJ

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Choczewo uchwala co następuje;

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 406/23 obręb Sasino, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00062320/8 na okres 2 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

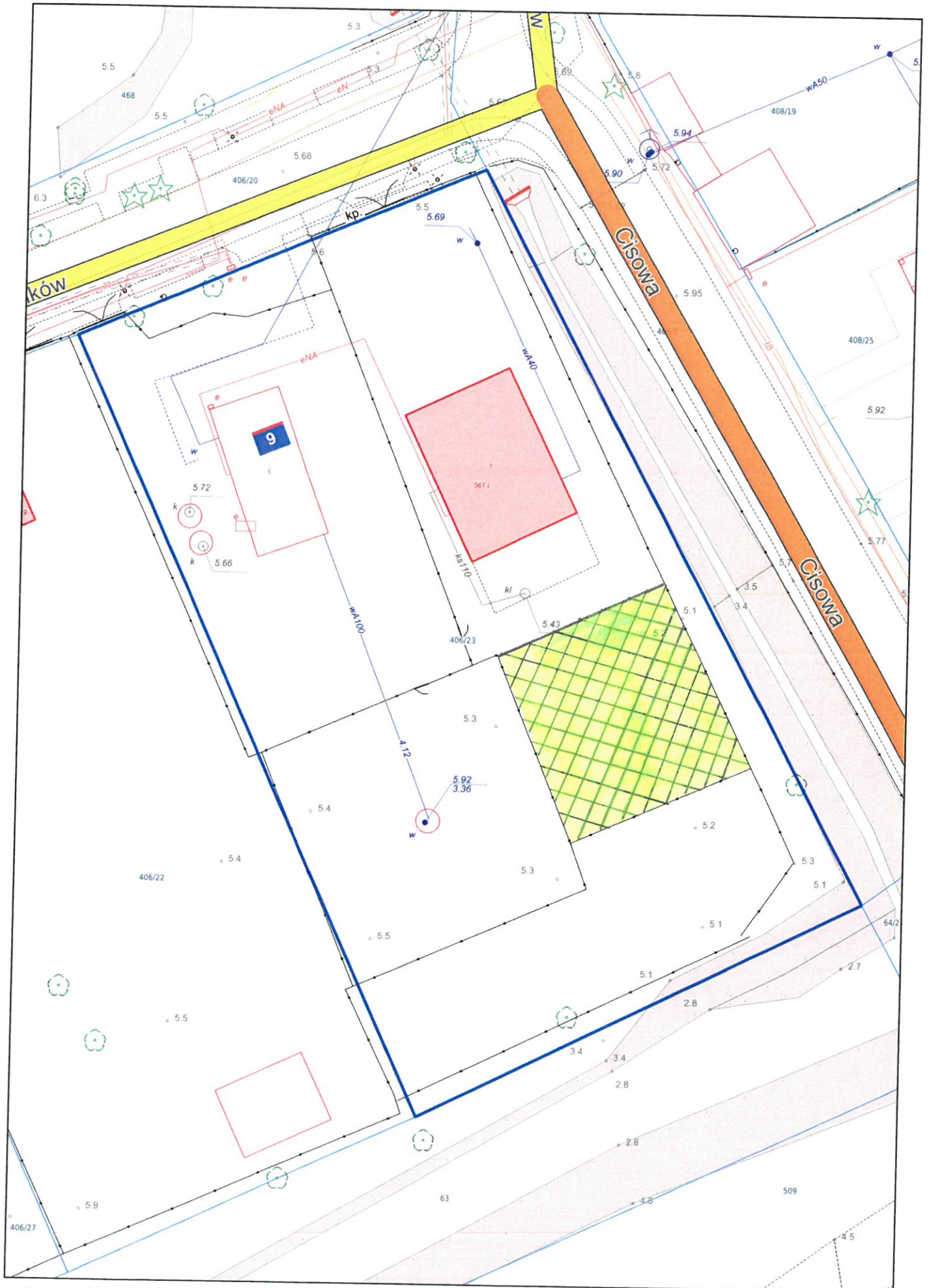
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Choczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 350



Uzasadnienie

Część przedmiotowej nieruchomości gruntowej o pow. 190 m² zostały oddane w dzierżawę na okres 9 lat od dnia 29.12.2015 r. na cele związane z prowadzeniem placu zabaw.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z § 6 uchwały nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. nieruchomości lub ich części mogą być oddane przez Wójta Gminy w najem lub dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wójt może w drodze aneksu do umowy przedłużyć ją na dalszy okres nie przekraczający łącznie 10 lat od czasu podpisania umowy. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałę nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie nowej umowy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy.

Równocześnie zaznaczyć należy, że współpraca z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości przebiega prawidłowo. Dzierżawca realizuje postanowienia umowy i nie zalega z płatnościami czynszu.

Mając na względzie wymienione fakty oraz potrzebę dalszego racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Choczewo, kontynuację dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot gospodarczy, należy uznać za uzasadnioną.