

**Projekt KRK**

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie Kanału Biebrowskiego w częściach obrębów geodezyjnych Biebrowo i Słajszewo w gminie  
Choczewo**

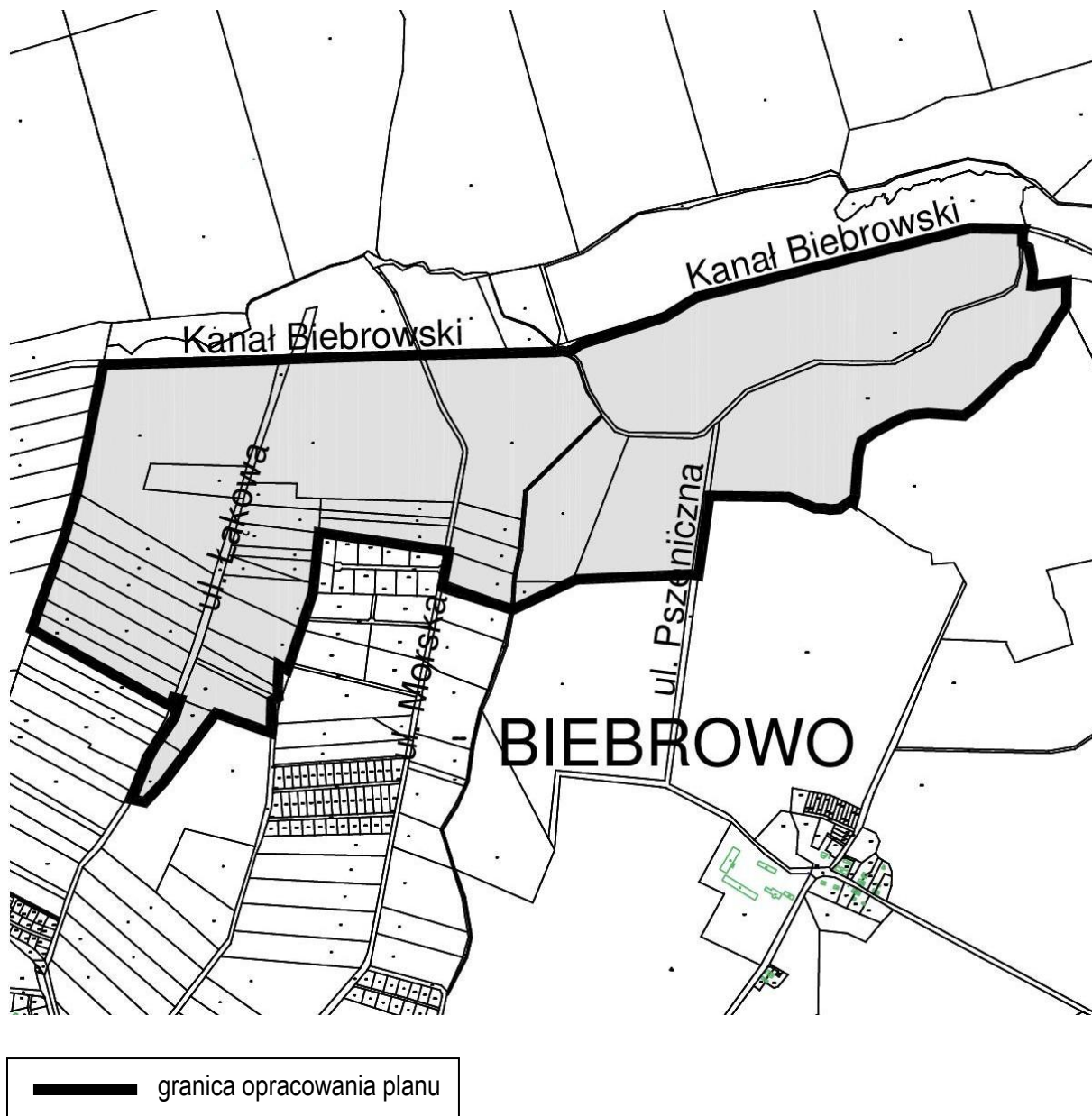
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Biebrowskiego w częściach obrębów geodezyjnych Biebrowo i Słajszewo w gminie Choczewo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Biebrowskiego w częściach obrębów geodezyjnych Biebrowo i Słajszewo w gminie Choczewo obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 137 ha.

W granicach przedmiotowego obszaru obowiązuje we fragmencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Słajszewo, w rejonie wsi Biebrowo, w gminie Choczewo (Uchwała nr XXXIV/382/2010 z dnia 3 września 2010 r.).

Celem przystąpienia do planu pozostaje przede wszystkim dopuszczenie usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, gastronomią, kulturą i rozrywką, w części z zabudową mieszkaniową.

Szczegółowe rozwiązania przestrzenne nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

Dopuszcza się etapowanie procedury planistycznej.

### ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo", uchwalonym uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09.06.2003 r wraz z późniejszymi zmianami.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.