

Projekt

z dnia 23 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 54/8, obręb Lubiatowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

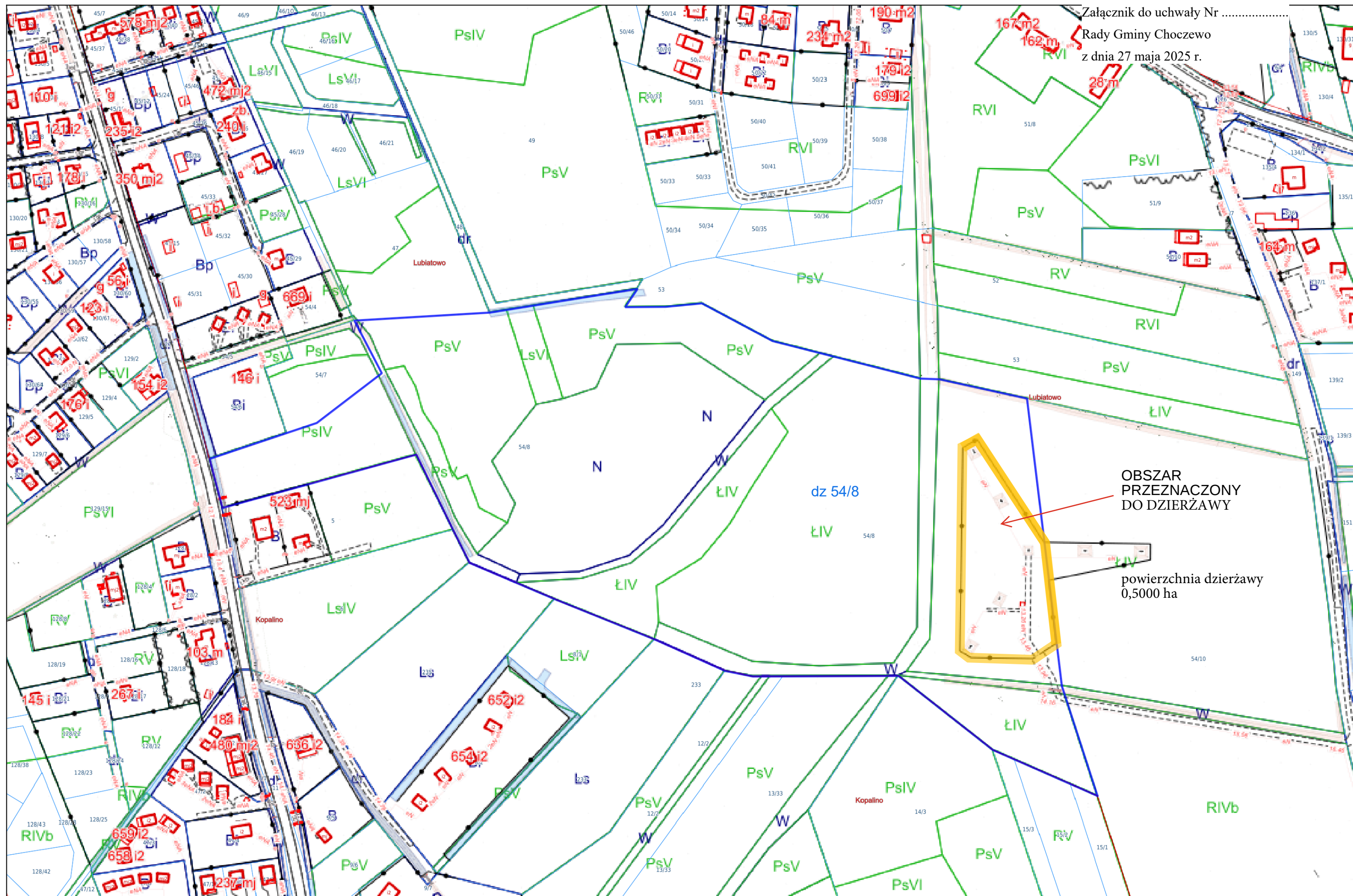
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę osobie prawnej na okres 10 lat części nieruchomości o powierzchni 0,5000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubiatowo, stanowiącej własność Gminy Choczewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GD1W/00031450/2.

§ 2. Położenie przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Choczewo i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Część przedmiotowej nieruchomości gruntowej została oddana w dzierżawę od dnia 3 października 2014 r. na cele związane z posadowieniem wieży meteorologicznej w celu prowadzenia badań meteorologicznych wraz z urządzeniami technicznymi i instalacjami.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, oraz rozszerzeniem zakresu sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy o posadowienie kolejnych urządzeń związanych z pomiarem jakości powietrza. Zgodnie z § 6 uchwały nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. nieruchomości lub ich części mogą być oddane przez Wójta Gminy w najem lub dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wójt może w drodze aneksu do umowy przedłużyć ją na dalszy okres nie przekraczając 10 lat od czasu podpisania umowy. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałę nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie nowej umowy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy.

Równocześnie należy zaznaczyć, że współpraca z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości przebiega prawidłowo. Dzierżawca realizuje postanowienia umowy i nie zalega z płatnościami czynszu.

Mając na względzie wymienione fakty oraz potrzebę dalszego racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Choczewo, kontynuację dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot gospodarczy, należy uznać za uzasadniony.