

Projekt ZJ

z dnia 25 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 2 października 2025 r.

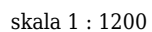
w sprawie wyrażenia zgody dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Choczewo a osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Choczewo, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 312/1, obręb ewidencyjny Sasino, o powierzchni 0,0408 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00092632/7, na działkę nr 313/3 stanowiącą własność Gminy Choczewo, położoną w obrębie ewidencyjnym Sasino, o powierzchni 0,0292 ha dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00049133/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Choczewo
z dnia 2 października 2025 r.



Uzasadnienie

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Gminy Choczewo i osób fizycznych.

Nieruchomość nabyta od osób fizycznych zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 zacytowanej ustawy, zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności spraw m.in. dróg gminnych, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy. Nieruchomość będąca własnością osób fizycznych niezbędna jest Gminie w celu utworzenia drogi dojazdowej do działki nr 313/4 (powstała z podziału działki nr 313/2), która jest własnością gminy Choczewo, a z uwagi na posadowioną na przedmiotowej działce hydrofornię utrudniony jest dostęp do dalszej części działki.

Nieruchomość gminna tj. działka nr 313/3, która jest przedmiotem zamiany dla osób fizycznych przeznaczona będzie na polepszenie warunków nieruchomości przyległej działki nr. 310.

Stosownie do postanowień art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określi uprawniony rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.