

Projekt ZJ

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 20 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGIA-
OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071), Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGIA- OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80- 557 Gdańsk, dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci: słupa elektroenergetycznego, złącza kablowego, przyłączy kablowych nn, linii kablowej nn, które oznaczono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią, na częściach nieruchomości stanowiących własność Gminy Choczewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- a) działka nr 24 o pow. 0,3377 ha, obręb Ciekocino, objętą Księgą Wieczystą Nr GD1W 00041344/9;
- b) działka nr 25 o pow. 0,0108 ha, obręb Ciekocino, objętą Księgą Wieczystą Nr GD1W 00041344/9;
- c) działka nr 26 o pow. 0,1020 ha, obręb Ciekocino, objętą Księgą Wieczystą Nr GD1W 00041344/9;
- d) działka nr 120/4 o pow. 0,1100 ha, obręb Ciekocino, objętą Księgą Wieczystą Nr GD1W 00041344/9;

§ 2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostanie ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
1:500

Województwo: POMORSKIE
Powiat: wejherowski
Gmina: Choczewo
Obręb: Ciekocino 0004
Działka nr: 24
ID: GD.6640.3185.2025
UKŁAD 2000, H (PL-EVRF2007-NH)

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
STAROSTWA POWIATOWEGO W WEJHEROWIE
w zakresie opracowania mapy występują projektowane
urządzenia uzgodnione w ZUDP - zgodnie z treścią mapy
eożw-2425/2021, enn-34/2025, w-34/2025

w zakresie opracowania nie badano
danych Ksiąg Wieczystych
w zakresie służebności gruntowych

Zaświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam że,
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej

GD.6640.3185.2025

Organ służby geodezyjnej,
który otrzymał zgłoszenie

Starostwo Powiatowe
w Wejherowie

nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego
wynik pozytywnej weryfikacji

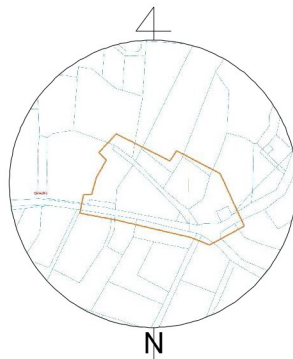
Protokół numer: GD.6640.3185.2025.1
z dnia 20 maja 2025 r.

Wykonawca prac geodezyjnych

Geodeta Uprawniony Jarosław Marcyniuk

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień
zawodowych kierownika prac geodezyjnych

Jarosław Marcyniuk
upr nr 19875 zakr 1, 2



GEODETA UPRAWNIONY
Jarosław Marcyniuk

upr nr 19875 zakr 1, 2

Zaktualizowano, dnia 05.05.2025

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią -
bez prawnego ustalania granic działek.
UWAGA!!! Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

OBSZAR OPRACOWANIA OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI NR 24, 25, 26 ORAZ FRAGMENTY
DZIAŁEK NR 120/4, 130/1, 109/1, 79/1

LEGENDA:	
	Istniejący kabel niskiego napięcia 0,4 KV (linia napowietrzna) - do demontażu
	Istniejące przyłącze napowietrzne do budynku szkoły - do demontażu
	Projektowany kabel niskiego napięcia 0,4 KV (linia kablowa)
	Projektowany kabel niskiego napięcia 0,4 KV (linia napowietrzna)
	Rura osłonowa
	Demontaże
	Projektowany słup energetyczny nn
	Istniejący słup energetyczny nn - do demontażu
	Istniejący słup energetyczny nn - do wymiany
	Istniejący słup energetyczny nn - do pozostawienia
	Istniejące złącze kablowe nn 0,4 KV (do demontażu)
	Projektowane złącze kablowe nn 0,4 KV (nowa lokalizacja)

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy w Choczewie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGIA- OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku tj. nieodpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych związanych z realizacją warunków przyłączenia/modernizacji/budowy, których przebieg został zaprojektowany m.in. po działkach nr 24, 25, 26, 120/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Ciekocino, będących własnością Gminy Choczewo.

Urządzenia te niezbędne są do realizacji inwestycji gminnej pn. "Rozbudowa budynku szkoły w Ciekocinie wraz z zagospodarowaniem terenu i budową drogi wewnętrznej"

Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanych sieci.