

Projekt PJ

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Choczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie gminy Choczewo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym samym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle i grunty lub ich wydzielone części zajęte wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej, działalności rolniczej i rybołówstwa,

- 2) budynki, budowle i grunty lub ich wydzielone części zajęte wyłącznie do prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, za wyjątkiem wykorzystywanych do działalności gospodarczej, działalności rolniczej i rybołówstwa,
- 3) budynki gospodarczo-inwentarskie wymienione w § 1 pkt.2 lit. e, pozostałe po przekazaniu gruntów rolnych na Skarb Państwa po trwałym zaprzestaniu działalności rolniczej z wyjątkiem wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej, działalności rolniczej i rybołówstwa. § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Choczewo z dnia 21 listopada 2024 roku NR XII/75/2024 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.)

Przygotowano projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2025 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 r., (MP z 2025 r., poz. 726) w porównaniu do stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo obowiązujących w 2025 r.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.