

Projekt ZJ

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Choczewo, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości składającej się z działki nr 155/30 o powierzchni 0,0247 ha, obręb ewidencyjny Lublewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi KW Nr GD1W/00053316/1, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje z przeznaczeniem na polepszenie przyległych nieruchomości.

§ 3. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich do których przylega działka będąca przedmiotem sprzedaży tj. właściciele działek: 155/29 i 155/31, 155/32, 155/33.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem zbycia jest działka nr 155/30 o powierzchni 0,0247 ha, obręb ewidencyjny Lublewo. Z uwagi na położenie oraz jej kształt posiada bardzo małe możliwości samodzielnego zagospodarowania i tylko z działkami przyległymi stwarza możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadniona jest sprzedaż powyższej nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania swoich nieruchomości. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich do których przylega działka będąca przedmiotem sprzedaży tj. właściciele działki : 155/29,155/31, 155/32, 155/33.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

Z kolei art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.