

UCHWAŁA NR XXXI/209/2025
RADY GMINY CHOCZEWO

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 16/39 stanowiącej 19/50 części w nieruchomości wspólnej, obręb Zwartowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Choczewo, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 16/39 dla udziału 19/50, położonej w obrębie Zwartowo stanowiącej współwłasność Gminy Choczewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW GD1W/00032927/4. Powierzchnia oddana w dzierżawę to 0,0149 ha.

§ 2. Zakres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marzena Drewa-
Kierznikiewicz



Uzasadnienie

Udział w wysokości 19/50 (pow. 619,40 m²) w nieruchomości oznaczonej nr 16/39, obręb Zwartowo dzierżawiony był przez wnioskodawcę od 2014 roku. W roku 2020 powierzchnia została zmieniona do 148,64 m².

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z § 6 uchwały nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. nieruchomości lub ich części mogą być oddane przez Wójta Gminy w najem lub dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wójt może w drodze aneksu do umowy przedłużyć ją na dalszy okres nie przekraczający łącznie 10 lat od czasu podpisania umowy. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałę nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie nowej umowy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy.

Równocześnie zaznaczyć należy, że współpraca z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości przebiega prawidłowo. Dzierżawca realizuje postanowienia umowy i nie zalega z płatnościami czynszu.

Mając na względzie wymienione fakty oraz potrzebę dalszego racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Choczewo, kontynuację dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot, należy uznać za uzasadnioną.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXI/209/2025
Data dokumentu	2025-12-15
Organ wydający	Rada Gminy Choczewo
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 16/39 stanowiącej 19/50 części w nieruchomości wspólnej, obręb Zwartowo.
Identyfikator dokumentu	63FA2D79-CC21-4921-BA9A-1D4E8DD7D534

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2145815501
Numer seryjny	00C8B475B03501CC2EC491DF3A7AC87AD3A58D
Osoba podpisująca	Marzena Drewna-Kierznikiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	15.12.2025 16:41:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379