

**UCHWAŁA NR XXXIII/218/2026**  
**RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnej części obrębu Lublewo, w gminie Choczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnej części obrębu Lublewo, w gminie Choczewo.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

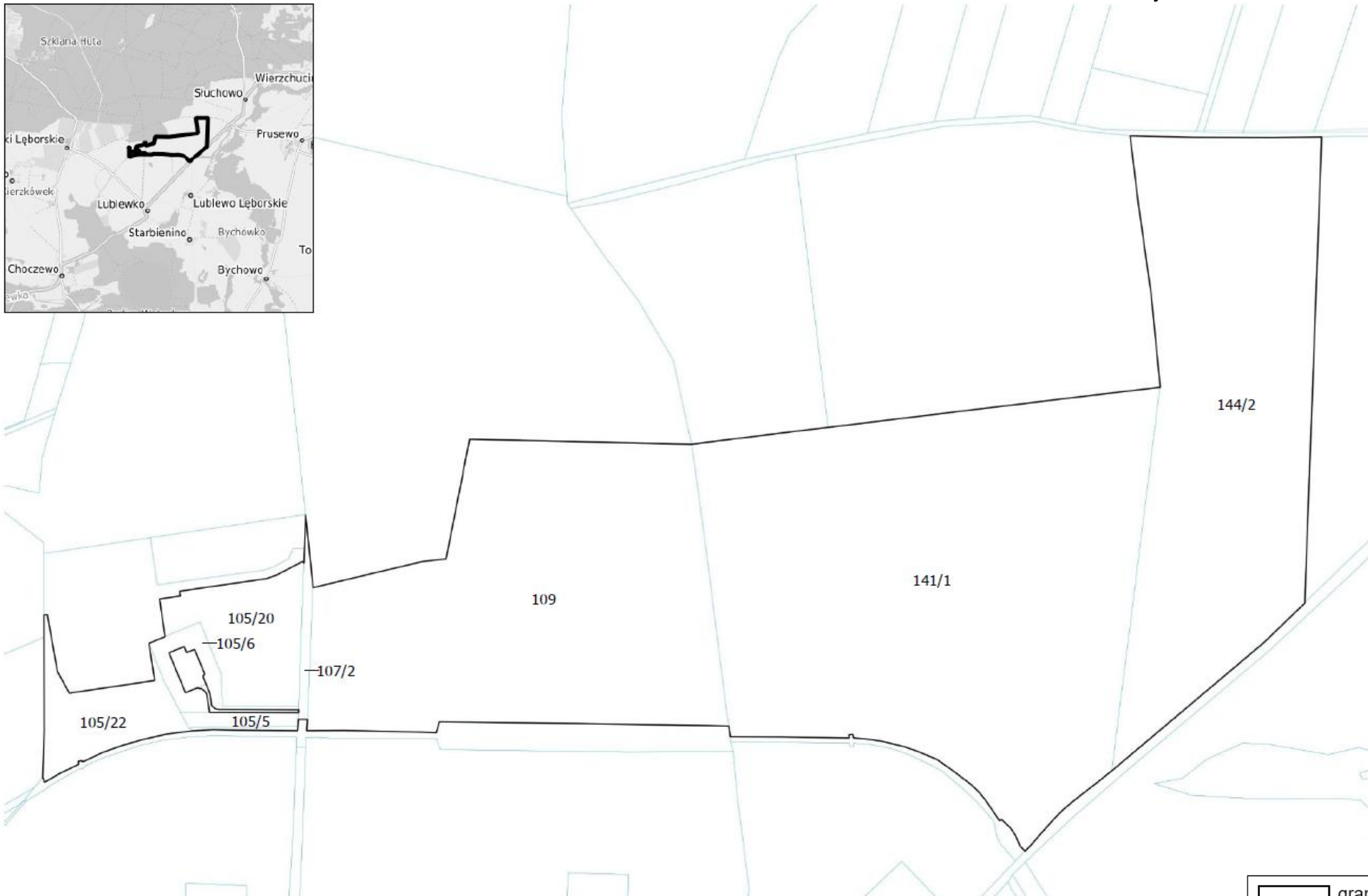
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

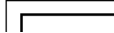
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marzena Drewa-  
Kierznikiewicz**

Załącznik do uchwały nr XXXIII/218/2026  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 22 stycznia 2026 r.



 granica obracowania planu

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lublewo, w gminie Choczewo, obejmuje teren o powierzchni ok. 97 ha.

Celem przystąpienia do planu jest umożliwienie lokalizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz inwestycji związanych z wytwarzaniem, magazynowaniem i przesyłem energii, w tym

z odnawialnych źródeł wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną. Teren znajduje się w bliskim sąsiedztwie stacji elektroenergetycznej Choczewo, stanowiącej kluczowy węzeł sieci krajowej, do której przyłączone zostaną morskie farmy wiatrowe.

W niedalekiej odległości planowana jest również elektrownia jądrowa w lokalizacji Lubiatowo–Kopalino, co dodatkowo uzasadnia potrzebę kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem funkcji energetycznych i przemysłowych.

Obszar charakteryzuje się niską klasą bonitacyjną gruntów rolnych (przewaga klas IV i niższych) oraz znaczną odległością od zwartej zabudowy mieszkaniowej, co ogranicza potencjalne konflikty przestrzenne i środowiskowe. Atutem lokalizacji jest również dogodny dostęp do infrastruktury drogowej oraz planowana modernizacja linii kolejowej przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie, co zwiększy atrakcyjność inwestycyjną terenu.

W granicach przystąpienia na przeważającym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki w Lublewie” gmina Choczewo, uchwalony uchwałą Rady Gminy Choczewo nr XIV/144/2008 z dnia 19 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 58 z dnia 24 czerwca 2008 r. poz. 1658), który umożliwia wyłącznie realizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Umożliwienie realizacji funkcji produkcyjnych, logistycznych i energetycznych przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy, stworzenia nowych miejsc pracy oraz zwiększenia wpływów budżetowych. Planowane przeznaczenie stanowi racjonalne i zgodne z polityką przestrzenną gminy wykorzystanie terenu o ograniczonych walorach rolniczych, w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury o znaczeniu krajowym.

Szczegółowe rozwiązania nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

Dopuszcza się etapowanie procedury planistycznej.

### ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z polityką przestrzenną Gminy Choczewo.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Uchwała                                                                                                                                                               |
| Numer dokumentu         | XXXIII/218/2026                                                                                                                                                       |
| Data dokumentu          | 2026-01-22                                                                                                                                                            |
| Organ wydający          | Rada Gminy Choczewo                                                                                                                                                   |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnej części obrębu Lublewo, w gminie Choczewo |
| Identyfikator dokumentu | 9CCA0A29-6CE5-46E0-A239-D133A58F5727                                                                                                                                  |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                                        |
| Sygnatura             | Signature-683014172                                                    |
| Numer seryjny         | 00C8B475B03501CC2EC491DF3A7AC87AD3A58D                                 |
| Osoba podpisująca     | Marzena Drewna-Kierznikiewicz                                          |
| Kraj                  | PL                                                                     |
| Data złożenia podpisu | 22.01.2026 15:07:00                                                    |
| Zakres podpisu        | Podpis całego dokumentu                                                |
| Wystawca certyfikatu  | Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379 |