

**UCHWAŁA NR XXXIV/230/2026
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 16/39 stanowiącej 19/50 części w nieruchomości wspólnej, obręb
Zwartowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 16/39 dla udziału 19/50, położonej w obrębie Zwartowo stanowiącej współwłasność Gminy Choczewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW GD1W/00032927/4. Powierzchnia oddana w dzierżawę to 0,0149 ha.

§ 2. Zakres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXI/209/2025 Rady Gminy Choczewo z dnia 15 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązkowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 16/9 stanowiącej 19/50 części w nieruchomości wspólnej, obręb Zwartowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marzena Drewa-
Kierznikiewicz**



Choczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały nr XXXIV/230/2026

Rady Gminy Choczewo

z dnia 19 lutego 2026 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie choczewo.e-mapa.net dnia 2025-11-24 13:37:32

strona 1

Uzasadnienie

Udział w wysokości 19/50 (pow. 619,40 m²) w nieruchomości oznaczonej nr 16/39, obręb Zwartowo dzierżawiony był przez wnioskodawcę od 2014 roku. W roku 2020 powierzchnia została zmieniona do 148,64 m²

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Uchwała nr XXXI/209/2025 Rady Gminy Choczewo z dnia 15 grudnia 2025 r. traci moc z uwagi na niewpisanie w § 1 okresu oddania nieruchomości w dzierżawę.

Zgodnie z § 6 uchwały nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. nieruchomości lub ich części mogą być oddane przez Wójta Gminy w najem lub dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wójt może w drodze aneksu do umowy przedłużyć ją na dalszy okres nieprzekraczający łącznie 10 lat od czasu podpisania umowy. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałę nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie nowej umowy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy.

Równocześnie zaznaczyć należy, że współpraca z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości przebiega prawidłowo. Dzierżawca realizuje postanowienia umowy i nie zalega z płatnościami czynszu.

Mając na względzie wymienione fakty oraz potrzebę dalszego racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Choczewo, kontynuację dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot, należy uznać za uzasadnioną.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIV/230/2026
Data dokumentu	2026-02-19
Organ wydający	Rada Gminy Choczewo
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 16/39 stanowiącej 19/50 części w nieruchomości wspólnej, obręb Zwartowo.
Identyfikator dokumentu	F7E6D8A1-4536-4596-9FCA-19050B4AEE34

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-241448721
Numer seryjny	00C8B475B03501CC2EC491DF3A7AC87AD3A58D
Osoba podpisująca	Marzena Drewna-Kierznikiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.02.2026 14:37:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379