

Projekt ZJ

z dnia 11 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 16/39 stanowiącej 19/50 części w nieruchomości wspólnej, obręb
Zwartowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 16/39 dla udziału 19/50, położonej w obrębie Zwartowo stanowiącej współwłasność Gminy Choczewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW GD1W/00032927/4. Powierzchnia oddana w dzierżawę to 0,0149 ha.

§ 2. Zakres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXI/209/2025 Rady Gminy Choczewo z dnia 15 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązkowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 16/9 stanowiącej 19/50 części w nieruchomości wspólnej, obręb Zwartowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Choczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Choczewo

z dnia 19 lutego 2026 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie choczewo.e-mapa.net dnia 2025-11-24 13:37:32

strona 1

Uzasadnienie

Udział w wysokości 19/50 (pow. 619,40 m²) w nieruchomości oznaczonej nr 16/39, obręb Zwartowo dzierżawiony był przez wnioskodawcę od 2014 roku. W roku 2020 powierzchnia została zmieniona do 148,64 m²

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Uchwała nr XXXI/209/2025 Rady Gminy Choczewo z dnia 15 grudnia 2025 r. traci moc z uwagi na niewpisanie w § 1 okresu oddania nieruchomości w dzierżawę.

Zgodnie z § 6 uchwały nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. nieruchomości lub ich części mogą być oddane przez Wójta Gminy w najem lub dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wójt może w drodze aneksu do umowy przedłużyć ją na dalszy okres nieprzekraczający łącznie 10 lat od czasu podpisania umowy. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałę nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r. przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie nowej umowy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy.

Równocześnie zaznaczyć należy, że współpraca z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości przebiega prawidłowo. Dzierżawca realizuje postanowienia umowy i nie zalega z płatnościami czynszu.

Mając na względzie wymienione fakty oraz potrzebę dalszego racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Choczewo, kontynuację dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot, należy uznać za uzasadnioną.