

Projekt

z dnia

zatwierdzony przez.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kurowo w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kurowo w gminie Choczewo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kurowo w gminie Choczewo obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 12,9 ha.

W granicach przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Choczewko-Jackowo-Kierzkowo w gminie Choczewo (Uchwała Nr XXIV/597/2024 z dnia 24 stycznia 2024 r.).

Celem przystąpienia do planu jest dopuszczenie w północnej części obszaru opracowania planu na terenach niezabudowanych (część działki nr 29/37): zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, a także zabudowy zagrodowej.

W centralnej i południowej części wsi planuje się przede wszystkim przeznaczenie i zagospodarowanie wsi zgodne ze stanem istniejącym.

Szczegółowe rozwiązania nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

Dopuszcza się etapowanie procedury planistycznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo", uchwalonym uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09.06.2003 r wraz z późniejszymi zmianami.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY CHOCZEWO
Z DNIA
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI KUROWO
W GMINIE CHOCZEWO.**

