

Projekt

z dnia

zatwierdzony przez.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia 2026 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bursztynowej, Kwiatowej i Sosnowej we wsi Kopalino w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 24)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bursztynowej, Kwiatowej i Sosnowej we wsi Kopalino w gminie Choczewo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bursztynowej, Kwiatowej i Sosnowej we wsi Kopalino w gminie Choczewo obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 4 ha.

W granicach przystąpienia obowiązuje W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Kopalino w gminie Choczewo (Uchwała Rady Gminy Choczewo Nr XLIX/352/18 z dnia 29 marca 2018 r.).

Celem przystąpienia do planu jest uporządkowanie sytuacji planistycznej na przedmiotowym obszarze.

Szczegółowe rozwiązania przestrzenne nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

Dopuszcza się etapowanie procedury planistycznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo", uchwalonym uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09.06.2003 r wraz z późniejszymi zmianami lub z planem ogólnym.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

