

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wschodniej części obrębu geodezyjnego Lublewo w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

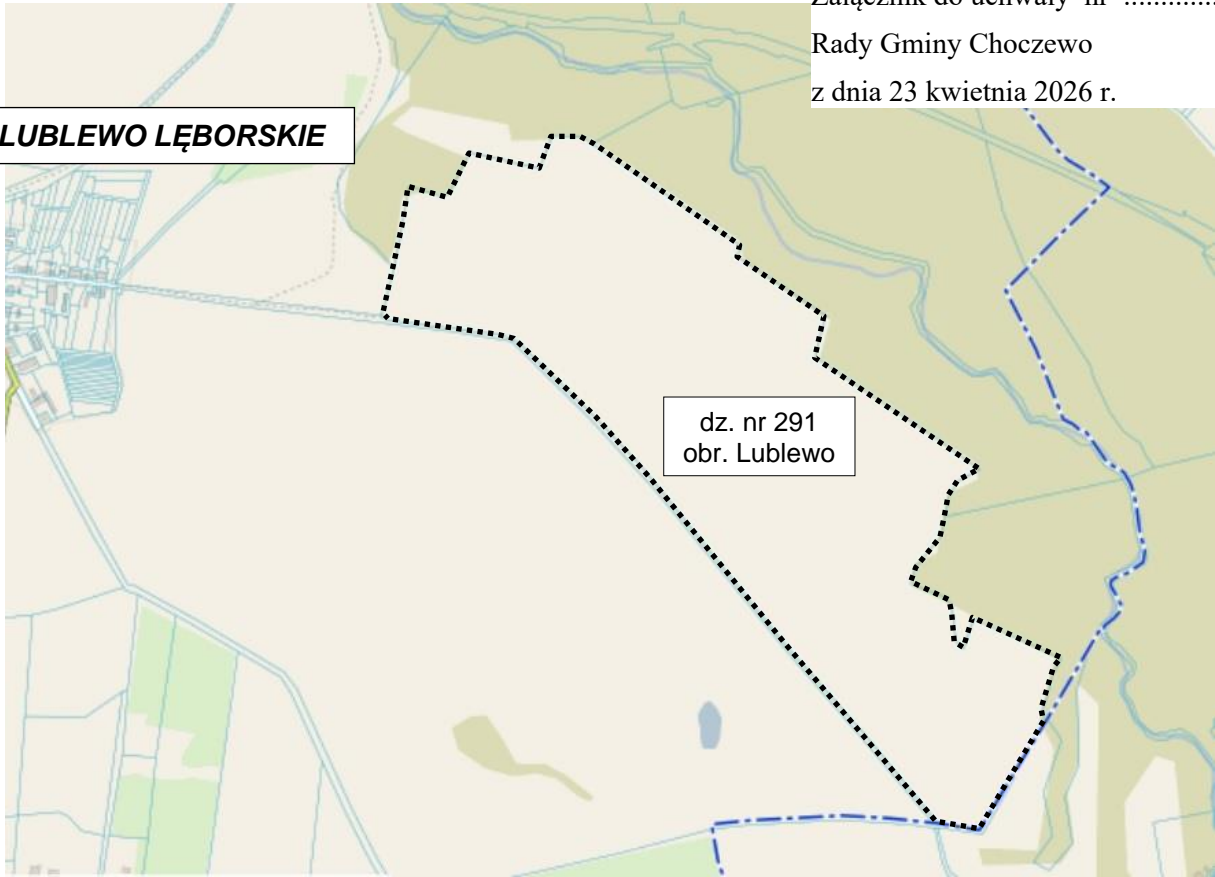
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części obrębu geodezyjnego Lublewo w gminie Choczewo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

LUBLEWO LĘBORSKIE



dz. nr 291
obr. Lublewo

..... granica opracowania planu

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części obrębu geodezyjnego Lublewo w gminie Choczewo obejmuje obszar o powierzchni ok. 45 ha.

W granicach przedmiotowego obszaru nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem przystąpienia do planu jest umożliwienie na działce nr 291 obr. Lublewo realizacji inwestycji związanych z magazynowaniem i przesyłem energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną.

Szczegółowe rozwiązania nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

Dopuszcza się etapowanie procedury planistycznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z polityką przestrzenną Gminy Choczewo.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.