

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych: Łętowo, Żelazno, Zwartowo w gminie Choczewo

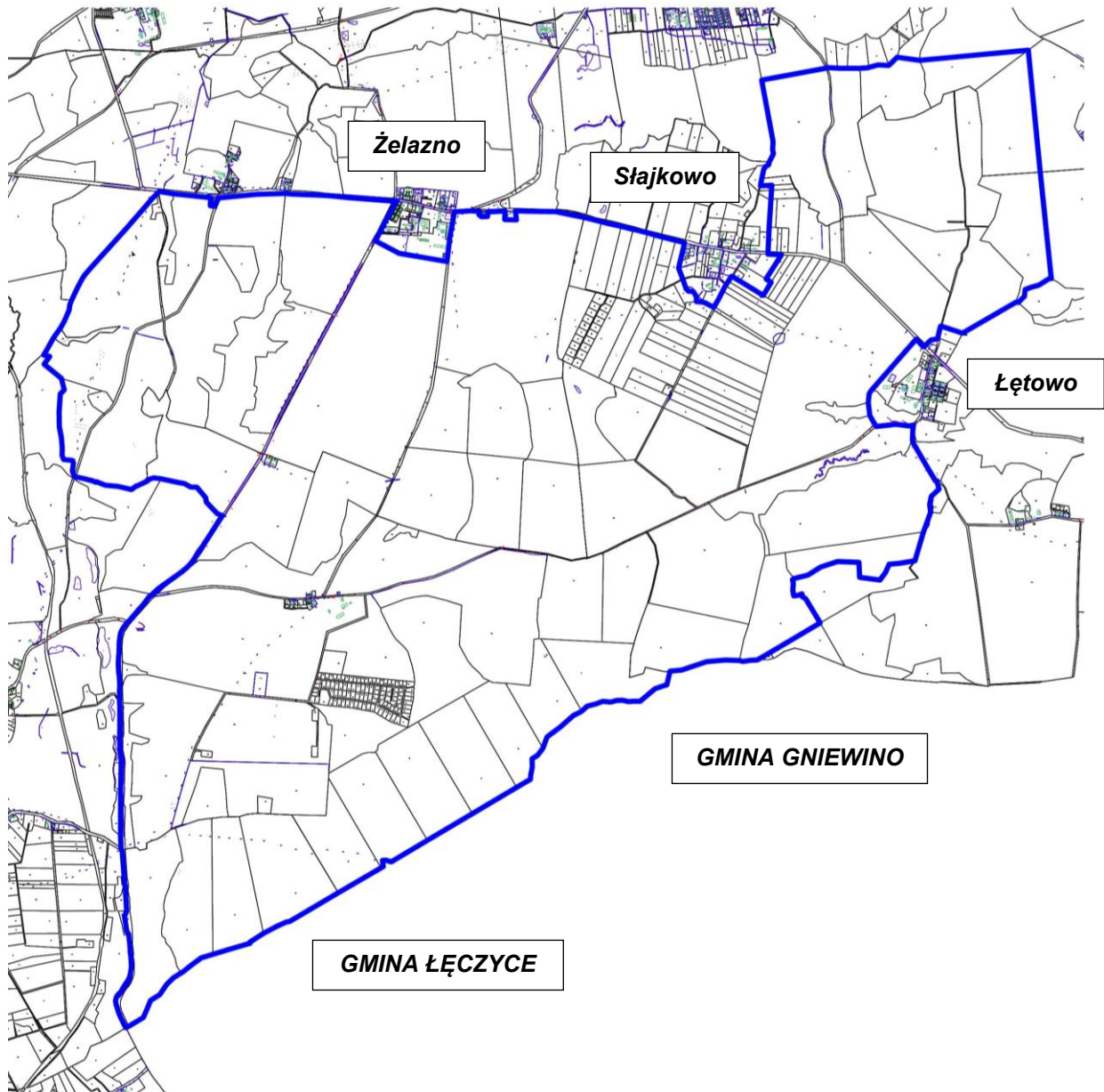
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), a także na podstawie art. 3, art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych: Łętowo, Żelazno, Zwartowo w gminie Choczewo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 granica opracowania planu

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych: Łętowo, Żelazno, Zwartowo w gminie Choczewo obejmuje obszar o powierzchni ok. 2112 ha.

W granicach przedmiotowego obszaru obowiązują we fragmentach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- „Wiatraki w Słajkowie” gmina Choczewo (Uchwała Rady Gminy Choczewo Nr XIV/147/2008 z dnia 19 marca 2008 r.),

- „Wiatraki w Przebendowie” gmina Choczewo (Uchwała Rady Gminy Choczewo Nr XIV/146/2008 z dnia 19 marca 2008 r.).

Celem przystąpienia do planu jest ustalenie maksymalnie 14 nowych lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym ewentualnie dwóch w miejsce istniejących elektrowni na dz. nr 46/35 obr. Zwartowo. Ponadto na dz. nr 46/31 obr. Zwartowo znajduje się istniejąca elektrownia wiatrowa objęta zakresem opracowania. Zatem maksymalna, łączna ilość planowanych i istniejących elektrowni wiatrowych to 15. Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych to 260 metrów, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomy to 180 metrów. Gminami pobliskimi w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 317) są gminy: Gniewino i Łęczyce. Planowane lokalizacje elektrowni wiatrowych znajdować się będą w odległości większej niż 700 metrów od granic gmin pobliskich.

Szczegółowe rozwiązania nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

Dopuszcza się etapowanie procedury planistycznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z polityką przestrzenną gminy Choczewo.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.