

**Projekt ZJ**

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Choczewo na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Choczewo na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nieruchomości te oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 100/8 o pow. 0,3353 ha, położonej w obrębie Choczewo;
- 2) nr 100/9 o pow. 0,1074 ha, położonej w obrębie Choczewo;
- 3) nr 100/4 o pow. 0,0698 ha, położonej w obrębie Choczewo;
- 4) nr 100/18 o pow. 0,1252 ha, położonej w obrębie Choczewo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Choczewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 100/8, 100/9, 100/4 oraz 100/18, wystąpił z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W takim przypadku sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika bezpośrednio z art. 37 ust. 2 pkt 5 przywołanej ustawy.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości gminnych wymaga zgody Rady Gminy. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do wszczęcia procedury przygotowania nieruchomości do sprzedaży, sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oraz zawarcia aktu notarialnego.

Z uwagi na powyższe, aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione i celowe.