

**UCHWAŁA NR XXXVIII/264/2026
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Choczewo na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Choczewo na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nieruchomości te oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 100/8 o pow. 0,3353 ha, położonej w obrębie Choczewo;
- 2) nr 100/9 o pow. 0,1074 ha, położonej w obrębie Choczewo;
- 3) nr 100/4 o pow. 0,0698 ha, położonej w obrębie Choczewo;
- 4) nr 100/18 o pow. 0,1252 ha, położonej w obrębie Choczewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marzena Drewa-
Kierznikiewicz**

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Choczewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 100/8, 100/9, 100/4 oraz 100/18, wystąpił z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W takim przypadku sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika bezpośrednio z art. 37 ust. 2 pkt 5 przywołanej ustawy.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości gminnych wymaga zgody Rady Gminy. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do wszczęcia procedury przygotowania nieruchomości do sprzedaży, sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oraz zawarcia aktu notarialnego.

Z uwagi na powyższe, aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione i celowe.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVIII/264/2026
Data dokumentu	2026-05-21
Organ wydający	Rada Gminy Choczewo
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Choczewo na rzecz użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	9BDA29EE-3186-4110-B9DC-905189FFD602

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-162213927
Numer seryjny	00C8B475B03501CC2EC491DF3A7AC87AD3A58D
Osoba podpisująca	Marzena Drewa-Kierznikiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.05.2026 13:18:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379