

Projekt ZJ

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w miejscowości Kopalino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Kopalino oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 80/3 o pow. 0,0043 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 77/15, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

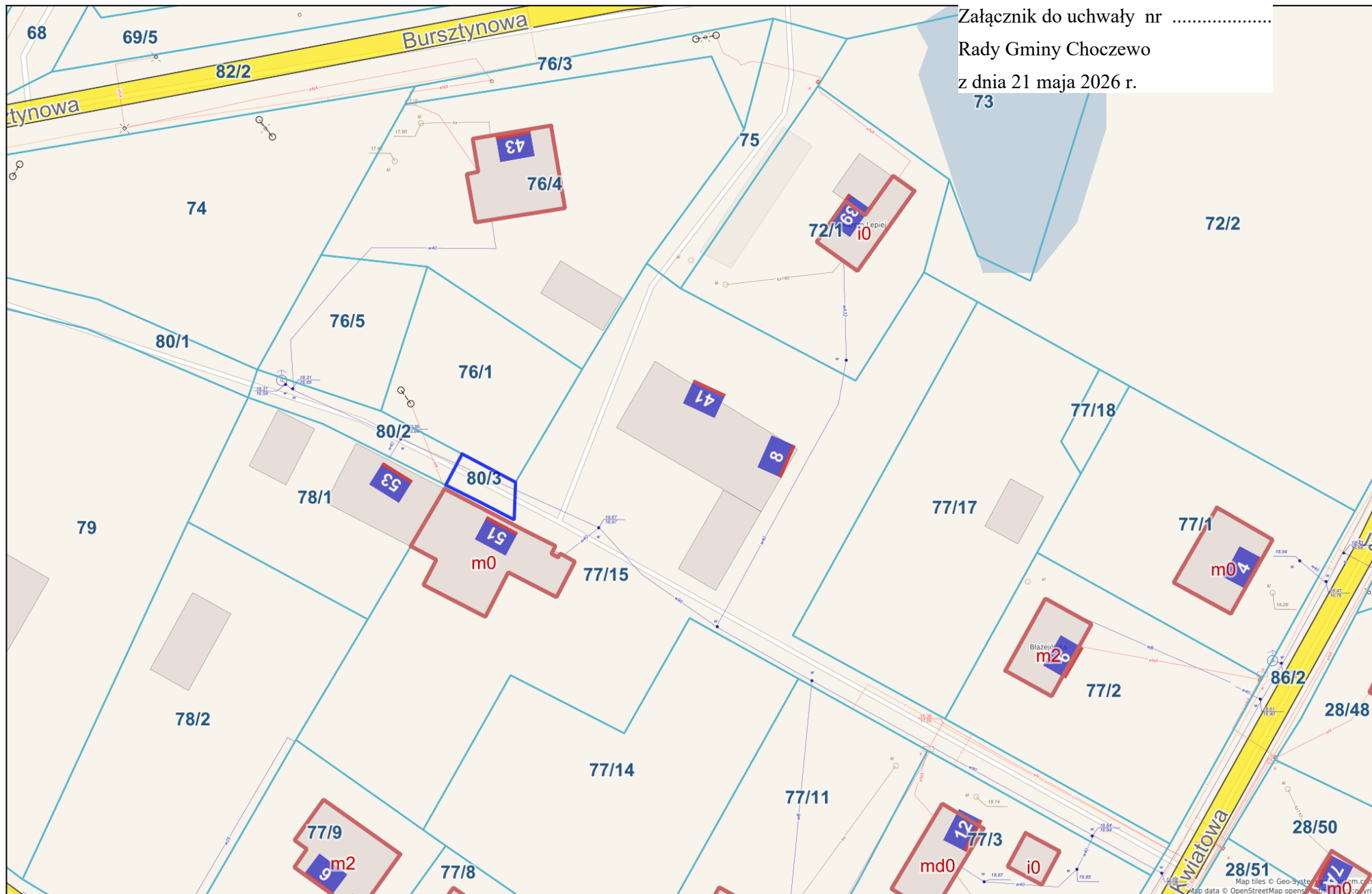
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Choczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 700



Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Choczewo
z dnia 21 maja 2026 r.
73

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 80/3 o powierzchni 0,0048 ha, położonej w miejscowości Kopalino.

Nieruchomość ta ma zostać przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 77/15, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie ze stanem faktycznym, działka nr 80/3 jest już w całości zagospodarowana przez wnioskodawcę, ogrodzona i stanowi gospodarczą całość z jego nieruchomością. Ze względu na niewielką powierzchnię oraz konfigurację terenu, przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII-266/2002 Rady Gminy Choczewo z dnia 20 sierpnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod Nr 61 poz. 1413 dnia 17 września 2002 r. działka nr 80/3 oznaczona jest symbolem 037.M,MR,L,P,U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, zabudowy letniskowej, pensjonaty oraz hotele, usługi (handel, gastronomia, rzemiosło usługowe i inne usługi nieuciążliwe).

Podstawę prawną procedowania w tym trybie stanowi art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który pozwala na zbycie w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie może być zagospodarowana samodzielnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.