

Projekt GP

z dnia 14 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOZEWÓ**

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego fragmentu obrębu geodezyjnego Lublewo w gminie Choczewo

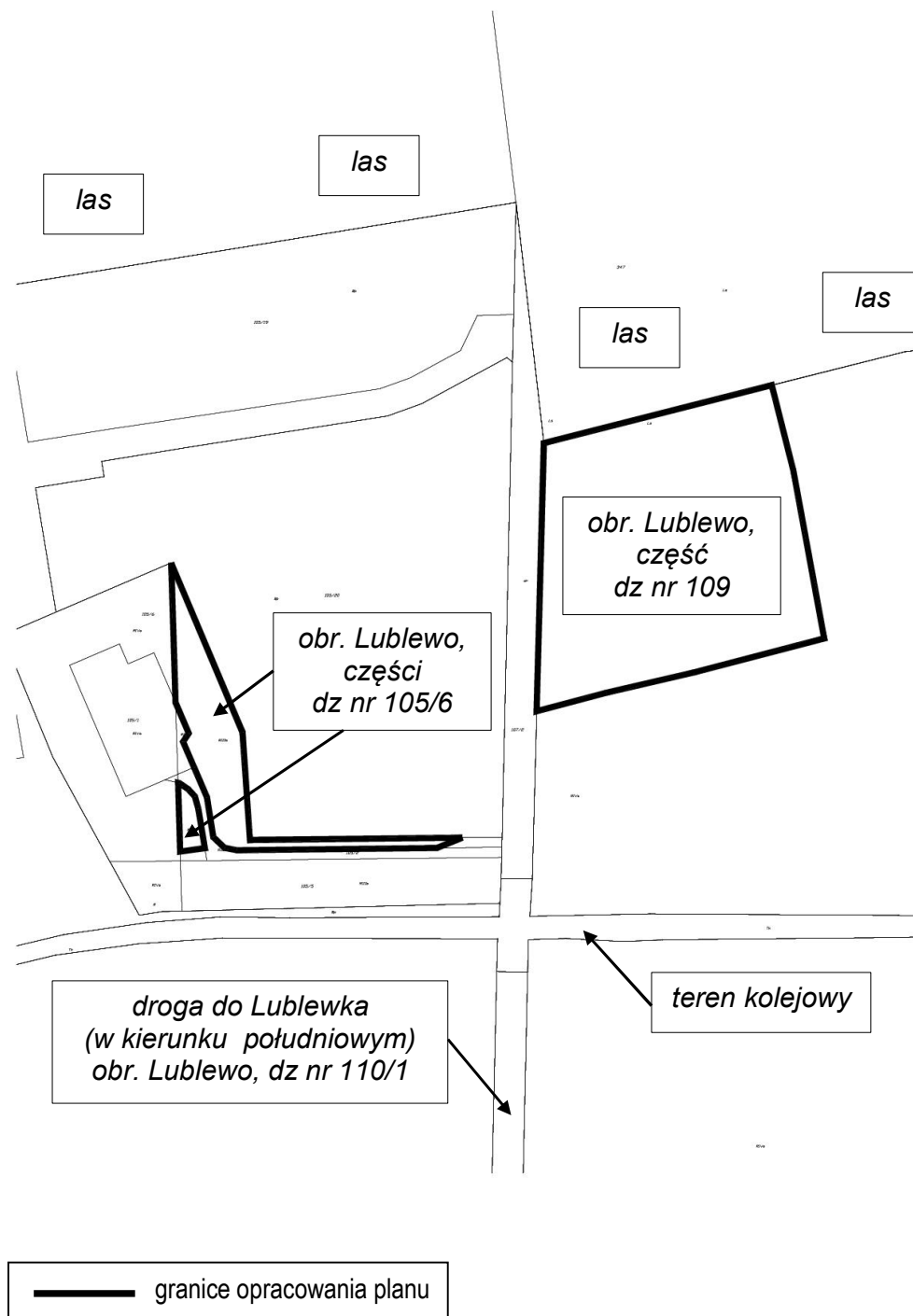
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego fragmentu obrębu geodezyjnego Lublewo w gminie Choczewo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego fragmentu obrębu geodezyjnego Lublewo w gminie Choczewo obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 2 ha.

Celem przystąpienia do planu jest dopuszczenie dla północnego fragmentu obrębu geodezyjnego Lublewo na częściach działek nr 105/6 i 109 dla użytków rolnych klas III terenu usług, produkcji, infrastrukturą techniczną, z wykluczeniem terenów elektrowni wiatrowych.

Szczegółowe rozwiązania nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

Dopuszcza się etapowanie procedury planistycznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z polityką przestrzenną Gminy Choczewo.

Przewiduje się wymóg uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III.