

UCHWAŁA NR XXXIX/278/2026
RADY GMINY CHOCZEWO

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej nr 10, obręb Kopalino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 10, położonej w obrębie ewidencyjnym Kopalino, stanowiącej własność Gminy Choczewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00041420/6. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,0025 ha.

§ 2. Szczegółowy zakres i lokalizację przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

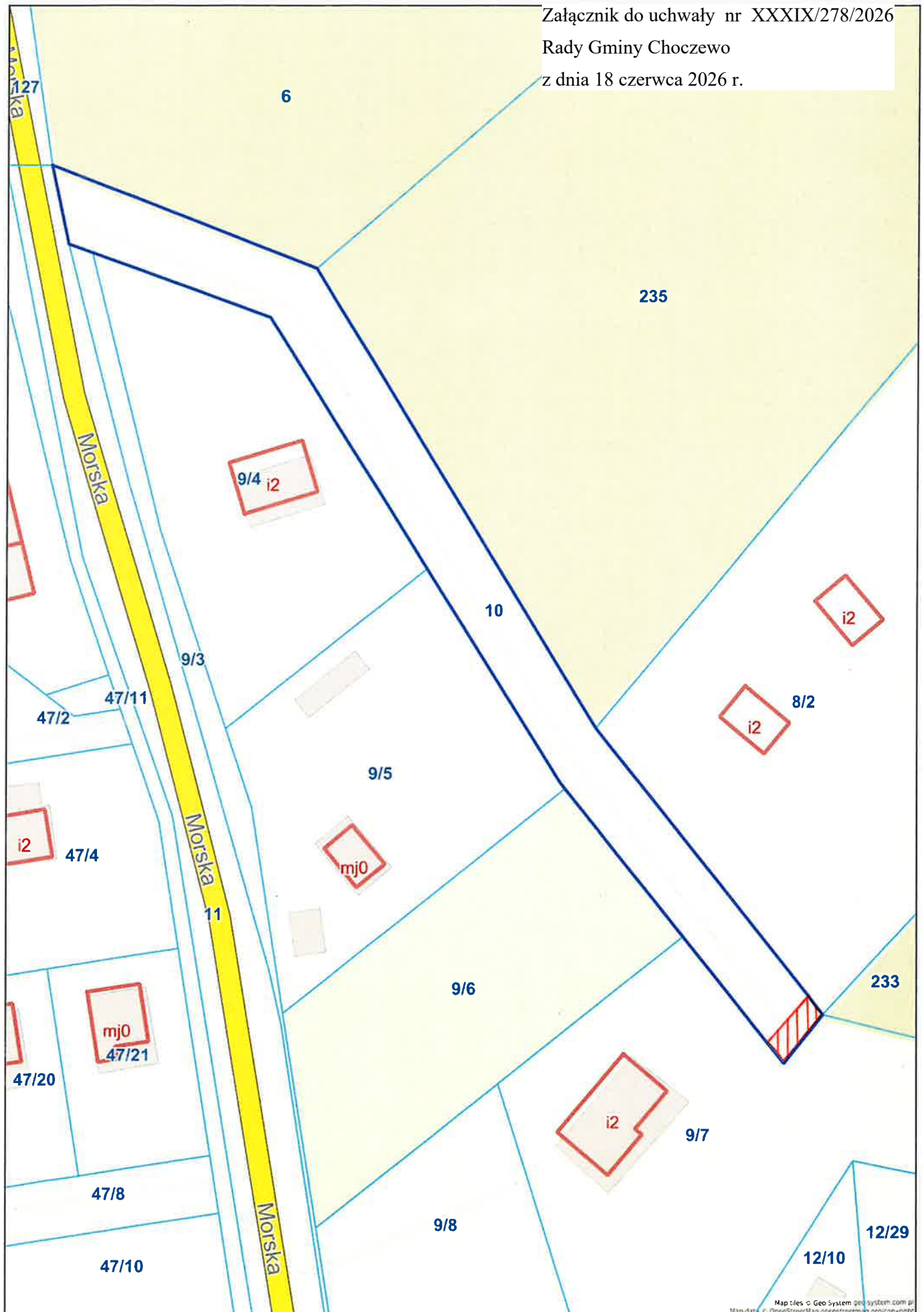
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marzena Drewa-
Kierznikiewicz**



Załącznik do uchwały nr XXXIX/278/2026
Rady Gminy Choczewo
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0025 ha (25 m²), stanowiącej część działki nr 10 położonej w obrębie ewidencyjnym Kopalino.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 9/7, stanowiącej jego własność. Wniosek w tej sprawie został poddany pod dyskusję na posiedzeniu Komisji Gospodarczej Rady Gminy Choczewo. Członkowie Komisji, po dokonaniu wizji lokalnej w terenie i bezpośrednim zapoznaniu się ze stanem faktycznym, wyrazili pozytywną opinię w sprawie wydzierżawienia wnioskowanej części mienia gminnego w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym wymaga zgody rady gminy. W oparciu o przywołane przepisy ustawowe, zawarcie nowej umowy na okres 10 lat z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego obliuguje organ wykonawczy do uzyskania uprzedniej zgody Rady Gminy Choczewo.

Mając na względzie umożliwienie wnioskodawcy poprawienie warunków korzystania z jego własnej działki (nr 9/7) podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIX/278/2026
Data dokumentu	2026-06-18
Organ wydający	Rada Gminy Choczewo
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej nr 10, obręb Kopalino.
Identyfikator dokumentu	7FE894C4-82AC-4D30-AD16-430741CD89A3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-249122685
Numer seryjny	00C8B475B03501CC2EC491DF3A7AC87AD3A58D
Osoba podpisująca	Marzena Drewna-Kierznikiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.06.2026 15:56:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379