

**Projekt ZJ**

z dnia 11 czerwca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 18 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej nr 10, obręb Kopalino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 10, położonej w obrębie ewidencyjnym Kopalino, stanowiącej własność Gminy Choczewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00041420/6. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,0025 ha.

**§ 2.** Szczegółowy zakres i lokalizację przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

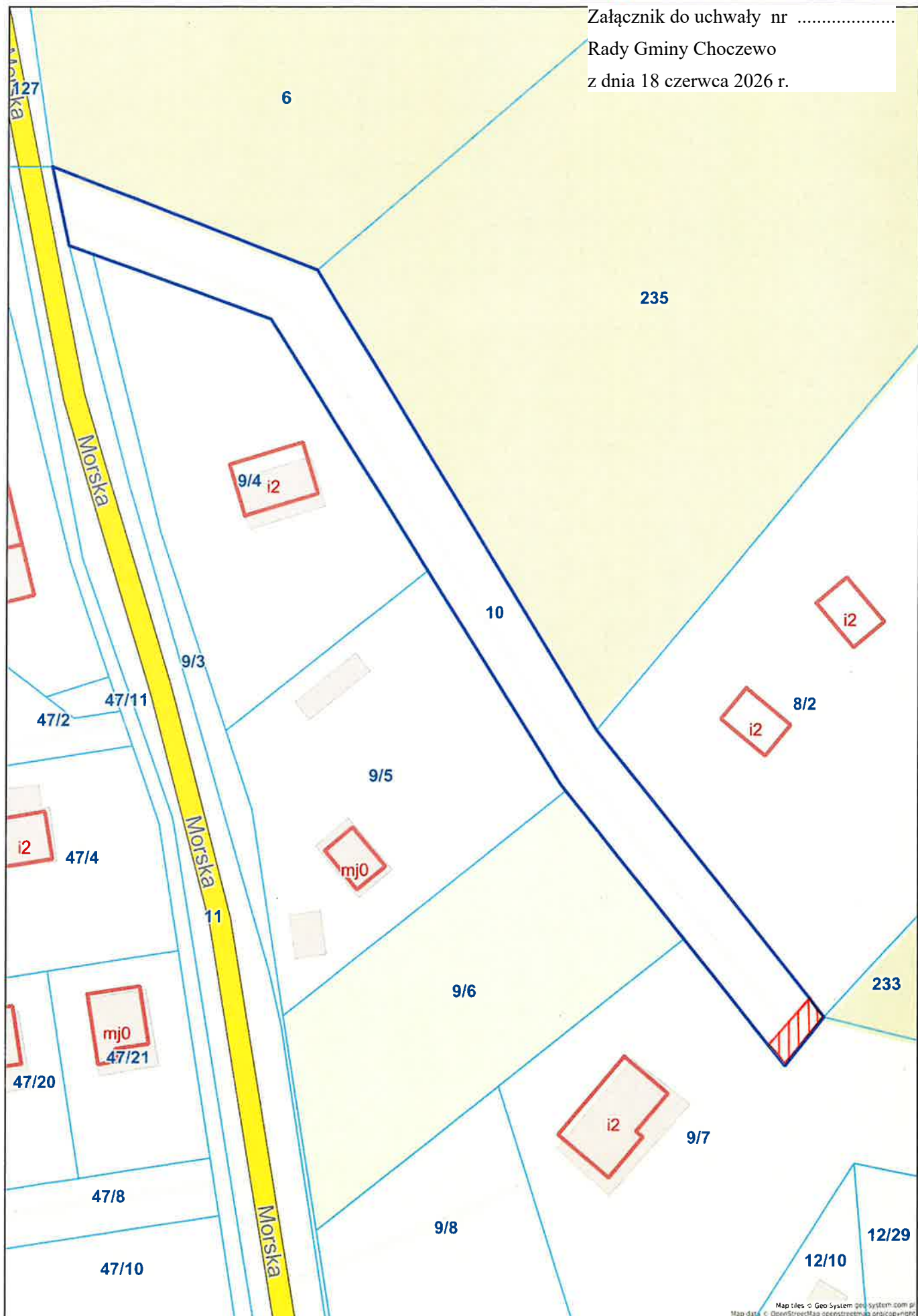
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Choczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 700

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 18 czerwca 2026 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0025 ha (25 m<sup>2</sup>), stanowiącej część działki nr 10 położonej w obrębie ewidencyjnym Kopalino.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 9/7, stanowiącej jego własność. Wniosek w tej sprawie został poddany pod dyskusję na posiedzeniu Komisji Gospodarczej Rady Gminy Choczewo. Członkowie Komisji, po dokonaniu wizji lokalnej w terenie i bezpośrednim zapoznaniu się ze stanem faktycznym, wyrazili pozytywną opinię w sprawie wydzierżawienia wnioskowanej części mienia gminnego w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym wymaga zgody rady gminy. W oparciu o przywołane przepisy ustawowe, zawarcie nowej umowy na okres 10 lat z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego obliguje organ wykonawczy do uzyskania uprzedniej zgody Rady Gminy Choczewo.

Mając na względzie umożliwienie wnioskodawcy poprawienie warunków korzystania z jego własnej działki (nr 9/7) podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.