

UCHWAŁA NR XXXIX/279/2026
RADY GMINY CHOCZEWO

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 151/48, obręb Lublewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 151/48, położonej w obrębie ewidencyjnym Lublewo, o powierzchni 0,0385 ha stanowiącej własność Gminy Choczewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00069218/9.

§ 2. Lokalizację przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marzena Drewa-
Kierznikiewicz**



Choczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały nr XXXIX/279/2026
Rady Gminy Choczewo
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 151/48, położonej w obrębie ewidencyjnym Lublewo. Działka o powierzchni 0,0385 ha stanowi własność Gminy Choczewo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że Rada Gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od tego obowiązku.

Kwestie te uszczegóławia prawo miejscowe. Zgodnie z § 6 uchwały nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r., nieruchomości lub ich części mogą być oddane przez Wójta Gminy w najem lub dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wójt może w drodze aneksu do umowy przedłużyć ją na dalszy okres nieprzekraczający łącznie 10 lat od czasu podpisania umowy. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przywołaną uchwałę Rady Gminy Choczewo, zarówno przedłużenie umowy dzierżawy, jak i zawarcie nowej umowy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego przekraczające te ramy czasowe, wymaga zgody Rady Gminy. Podjęcie uchwały ma na celu uregulowanie stanu prawnego oraz zapewnienie ciągłości racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania mienia komunalnego Gminy Choczewo.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieprzerwanie dzierżawiona przez obecnego wnioskodawcę od dnia 20 października 2016 roku. Dotychczasowa, wieloletnia współpraca z dzierżawcą przebiega w sposób bezkonfliktowy i zupełnie bezzarzutowy. Dzierżawca regularnie wywiązuje się ze wszystkich zobowiązań finansowych wobec gminy oraz dba o należyty stan estetyczny i porządkowy terenu.

Z uwagi na fakt, że łączny okres trwania dzierżawy zbliża się do określonego w uchwale kompetencyjnej limitu 10 lat, do zawarcia nowej umowy dzierżawy z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Choczewo.

Odstąpienie od procedury przetargowej i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym użytkownikiem jest w pełni uzasadnione interesem gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIX/279/2026
Data dokumentu	2026-06-18
Organ wydający	Rada Gminy Choczewo
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 151/48, obręb Lublewo.
Identyfikator dokumentu	819518A6-F4AF-4FE8-8ECE-1BB83202C4C1

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1612679665
Numer seryjny	00C8B475B03501CC2EC491DF3A7AC87AD3A58D
Osoba podpisująca	Marzena Drewna-Kierznikiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.06.2026 16:24:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379