

**Projekt ZJ**

z dnia 11 czerwca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 18 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 151/48, obręb Lublewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 151/48, położonej w obrębie ewidencyjnym Lublewo, o powierzchni 0,0385 ha stanowiącej własność Gminy Choczewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00069218/9.

**§ 2.** Lokalizację przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Choczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 18 czerwca 2026 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 151/48, położonej w obrębie ewidencyjnym Lublewo. Działka o powierzchni 0,0385 ha stanowi własność Gminy Choczewo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że Rada Gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od tego obowiązku.

Kwestie te uszczegóławia prawo miejscowe. Zgodnie z § 6 uchwały nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r., nieruchomości lub ich części mogą być oddane przez Wójta Gminy w najem lub dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wójt może w drodze aneksu do umowy przedłużyć ją na dalszy okres nieprzekraczający łącznie 10 lat od czasu podpisania umowy. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przywołaną uchwałę Rady Gminy Choczewo, zarówno przedłużenie umowy dzierżawy, jak i zawarcie nowej umowy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego przekraczające te ramy czasowe, wymaga zgody Rady Gminy. Podjęcie uchwały ma na celu uregulowanie stanu prawnego oraz zapewnienie ciągłości racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania mienia komunalnego Gminy Choczewo.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieprzerwanie dzierżawiona przez obecnego wnioskodawcę od dnia 20 października 2016 roku. Dotychczasowa, wieloletnia współpraca z dzierżawcą przebiega w sposób bezkonfliktowy i zupełnie bezzarzutowy. Dzierżawca regularnie wywiązuje się ze wszystkich zobowiązań finansowych wobec gminy oraz dba o należyty stan estetyczny i porządkowy terenu.

Z uwagi na fakt, że łączny okres trwania dzierżawy zbliża się do określonego w uchwale kompetencyjnej limitu 10 lat, do zawarcia nowej umowy dzierżawy z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Choczewo.

Odstąpienie od procedury przetargowej i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym użytkownikiem jest w pełni uzasadnione interesem gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.