

**Projekt ZJ**

z dnia 11 czerwca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 18 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku gospodarczego z dotychczasowym najemcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, umowy najmu na czas nieoznaczony budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 28,20 m<sup>2</sup>, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 151/44, położonej w obrębie geodezyjnym Lublewo, gmina Choczewo.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku gospodarczego o powierzchni 28,20 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 151/44 w miejscowości Lublewo. Dotychczasowy najemca użytkuje wskazany obiekt nieprzerwanie od dnia 1 października 2016r. Z uwagi na wygaśnięcie dotychczasowej umowy, najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony.

Dotychczasowa współpraca z najemcą przebiega bez zastrzeżeń. Najemca terminowo wywiązuje się z obowiązku płatności czynszu oraz innych opłat związanych z eksploatacją lokalu. Budynek jest utrzymywany w należytych stanie, a dotychczasowy sposób jego użytkowania nie budzi kontrowersji ani nie generuje problemów natury administracyjnej czy sąsiedzkiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażanie zgody na zawieranie kolejnych umów najmu z tym samym podmiotem.

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika bezpośrednio z zapisów § 6 uchwały nr XXVIII/347/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 marca 2010 r., zgodnie z którymi Wójt Gminy posiada uprawnienie do samodzielnego przedłużania umów w drodze aneksu jedynie do łącznego czasu ich trwania wynoszącego 10 lat. Ponieważ obecny stosunek najmu (trwający od 14 sierpnia 2016 roku) wyczerpuje te kompetencje, zawarcie kolejnej umowy wymaga uzyskania wyraźnej zgody Rady Gminy.

Zastosowanie trybu bezprzetargowego znajduje uzasadnienie w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę fakt, że najemca należycie dba o mienie, a nieruchomość jest wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.