

**Projekt**

z dnia 21 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 23 lipca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
północnego krańca obrębu geodezyjnego Lublewo w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)  
**uchwała się, co następuje:**

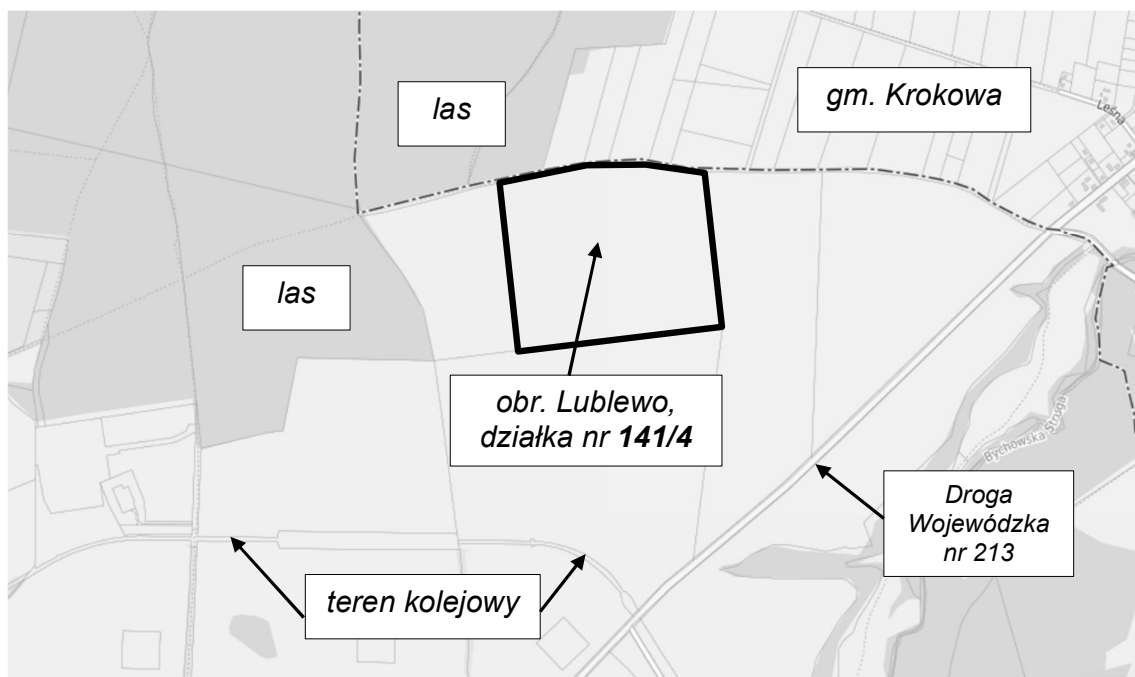
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego krańca obrębu geodezyjnego Lublewo w gminie Choczewo.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 23 lipca 2026 r.



— granice opracowania planu

### **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego krańca obrębu geodezyjnego Lublewo w gminie Choczewo obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 25 ha.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest dopuszczenie dla północnego krańca obrębu geodezyjnego Lublewo na działce nr 141/4 terenu usług, elektroenergetyki, produkcji, w tym produkcji energii, infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów elektrowni wiatrowych.

Szczegółowe rozwiązania nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

Dopuszcza się etapowanie procedury planistycznej.

#### **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z polityką przestrzenną Gminy Choczewo.

Przewiduje się standardowy zakres prac.